**Утвержден**

**Протоколом Наблюдательного совета ФОНДА МКК БОФПМСП**

**№ 254 от «01» апреля 2025 года**

**ПОРЯДОК**

**государственного фонда развития промышленности Белгородской области** **по обеспечению возврата займов, предоставленных**

**субъектам деятельности в сфере промышленности,**

**предъявляемым к качеству и достаточности обеспечения.**

**г. Белгород,**

**2025 год**

# Введение

## 1.1. Настоящий Порядок государственного фонда развития промышленности Белгородской области по обеспечению возврата займов, предоставленных субъектам деятельности в сфере промышленности, предъявляемым к качеству и достаточности обеспечения (далее – Порядок) устанавливает требования государственного фонда развития промышленности Белгородской области (далее – РФРП) к обеспечению возврата средств, предоставленных субъектам деятельности в сфере промышленности на территории Белгородской области в соответствии с договорами займа, в рамках Стандартов государственного фонда развития промышленности Белгородской области «Условия и порядок предоставления финансовой поддержки в форме займов на реализацию инвестиционных проектов субъектов деятельности в сфере промышленности на территории Белгородской области» на реализацию мероприятий «Финансовое обеспечение деятельности (докапитализация) Микрокредитной компании Белгородский областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства в 2023 году», утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 19 июня 2023 года № 320-пп "О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 26 декабря 2022 года № 774-пп и «Условия и Порядок предоставления поддержки в виде займов в целях финансового обеспечения пострадавшим субъектам деятельности в сфере промышленности затрат на поддержание производства» в соответствии с Порядком о предоставлении субсидии из областного бюджета на докапитализацию Микрокредитной компании Белгородский областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства в целях финансового обеспечения и (или) возмещения пострадавшим субъектам деятельности в сфере промышленности затрат на восстановление, поддержание и (или) перемещение производства и (или) обеспечение антитеррористической защищенности утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 31.03.2025 №145-пп.

## 1.2. Порядок разработан с целью достижения эффективности использования и гарантирования возвратности полученных РФРП бюджетных средств в рамках регионального порядка. Обеспечение позволяет минимизировать финансовые риски, связанные с невозвратом Заемщиком предоставленного Займа.

## **2. Основные термины и определения, применяемые в Стандарте**

**РФРП –** Микрокредитная компания Белгородский областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства, наделенная в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 6 февраля 2017 года №36-пп «О наделении Микрокредитной компании Белгородский областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства полномочиями государственного фонда развития промышленности Белгородской области» полномочиями государственного фонда развития промышленности Белгородской области.

**Субъект деятельности в сфере промышленности, Субъект промышленности** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее (осуществляющий) деятельность в сфере промышленности на территории Белгородской области и уплачивающее (уплачивающий) налоги в бюджет Белгородской области.

**Заемщик** – Субъект промышленности, заключивший с РФРП договор займа.

**Гарант** –юридическое лицо, обязавшееся уплатить РФРП определенную денежную сумму в соответствии с условиями гарантии в соответствии с требованиями договора.

**Достаточность обеспечения** – отношение суммы залоговой стоимости и (или) объема гарантированных обязательств по независимой гарантии (поручительству), принимаемых в качестве обеспечения, к размеру основного долга.

## **Заем** – целевой заем, предоставленный РФРП Субъекту промышленности.

**Залогодатель** – Заемщик или третье лицо, которому принадлежит имущество, предоставленное в качестве залога в обеспечение обязательств по договору Займа.

**Залоговая стоимость** – стоимость предмета залога, согласованная сторонами и признаваемая ценой реализации (начальной продажной ценой) предмета залога при обращении на него взыскания.

**Качество обеспечения** – соответствие его требованиям, установленным для конкретного вида обеспечения в отношении устойчивости финансового состояния лица, предоставившего обеспечение, условий поручительства/гарантии (безотзывность, солидарность, срок и иные существенные условия), наличия обременений и прав третьих лиц в отношении имущества, предоставленного в обеспечение, ликвидность.

**Обеспечение** – установленные законодательством Российской Федерации способы обеспечения исполнения обязательств Заемщика по договору займа, предоставленного РФРП в качестве финансовой поддержки, и предусмотренные соответствующим договором с Заемщиком, включая залог, поручительство, независимую гарантию.

**Поручитель** – физическое или юридическое лицо, обязавшееся перед РФРП отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств по договору Займа.

**Сайт РФРП** **–** [www.mb31.ru](http://www.mb31.ru).

## **3. Виды используемого обеспечения**

## 3.1. Обеспечение, принимаемое РФРП, оценивается на предмет достаточности и качества. При оценке качества Обеспечения учитываются ликвидность обеспечения, отсутствие/наличие обременений, состояние активов, их сохранность, значимость активов для бизнеса Заемщика/Залогодателя, возможность контроля за залогом со стороны РФРП.

## 3.2. В качестве обеспечения могут быть приняты РФРП поручительства платежеспособных юридических лиц или независимые гарантии кредитных организаций, требования к которым устанавливаются в соответствии с приложением № 4.

## 3.3. Виды обеспечения, принимаемого РФРП по финансируемым проектам, приведены в приложении № 1.

## При рассмотрении вопросов о принятии в обеспечение производственных активов в виде недвижимого и движимого имущества учитываются наличие/отсутствие между ними технологических, организационных, экономических, производственных и иных взаимосвязей с точки зрения общего назначения и реализации определенных целей.

## 3.4. При рассмотрении возможности принятия в качестве Обеспечения имущества, учитываются законодательные запреты на совершение сделок залога с отдельными видами имущества.

## 3.5. Виды имущества, не принимаемого РФРП в качестве Обеспечения, приведены в приложении № 2 к Порядку РФРП.

## 3.6. Принимаемое в залог имущество не должно находиться под арестом, находится в залоге и не иметь иных обременений.

## 3.7. Залог приобретаемого на средства займа имущества допускается в качестве обеспечения.

## 3.8. РФРП не принимает в последующий залог имущество, находящееся в залоге у третьих лиц, в качестве обеспечения. Не допускается передача в последующий залог третьим лицам имущества, принятого Фондом в качестве обеспечения.

## 3.9. На момент выдачи займа (принятия решения Наблюдательным советом о финансировании проекта) обеспечение признается достаточным, если залоговая стоимость и (или) объем обеспеченных обязательств по независимой гарантии (поручительству), принимаемого в качестве обеспечения, равны или превышают размер основного долга и суммы причитающихся процентов, начисленных на весь срок действия договора целевого займа.

В случае предоставления последзалога (в рамках финансирования инвестиционных проектов) приобретаемого имущества за счет средств целевого займа, обязательно наличие залогового обеспечения в размере не менее 30% от размера основного долга.

В случае, если Заемщик – юридическое лицо, последний предоставляет поручительство руководителя организации, учредителей (в совокупности доля участия не менее 51 процента) или в случае отсутствия поручительства учредителей и руководителя организации, предоставляет залоговое обеспечение с коэффициентом 2 к оценочной (ликвидационной) стоимости согласно отчету об оценке залогового имущества.

В случае, если Заемщик – индивидуальный предприниматель, то обязательно поручительство супруга/супруги (при наличии).

Объем обязательств, обеспеченный поручительством, соответствует десятикратному размеру среднемесячного дохода поручителя - физического лица за последние 6 месяцев, поручителя - индивидуального предпринимателя за последний отчетный период, либо среднемесячной выручки поручителя – юридического лица за последний отчетный период, свободному от кредитных обязательств.

## 3.10. Обеспечение должно соответствовать требованию достаточности в течение всего срока действия договора Займа и быть равным или превышать размер оставшихся обязательств Заявителя по возврату основного долга суммы и причитающихся процентов, начисленных на весь срок действия договора целевого займа.

## 3.11. Оценочная (ликвидационная) стоимость залога, относящаяся к обеспечению, определяется на основании отчетов оценочных компаний (без учета НДС). Ликвидационная стоимость, определенная в отчете, принимается РФРП для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета. Оценка Обеспечения осуществляется за счет Заемщика.

Оценочная стоимость предлагаемого в залог оборудования, приобретаемого в  
процессе реализации проекта и оплачиваемого полностью или частично за счет  
средств, предоставленных Фондом, определяется по цене, указанной в договоре на  
его приобретение (за вычетом суммы НДС).

## 3.12. Решение о видах и объеме (изменении вида или объема) Обеспечения, отнесении его к конкретным проектам, предлагаемым к финансированию, принимает РФРП.

## 3.13. Оформление Обеспечения осуществляется за счет Заемщика, включая расходы по нотариальному заверению.

## **4. Ковенанты**

## 4.1. В целях обеспечения возврата Займа РФРП в Договорах займа устанавливает ковенанты, которые могут быть типовыми и дополнительными. Основная цель установления таких ограничений – снижение рисков невозврата средств, предоставленных в качестве финансовой.

## *4.2. Типовые ковенанты применяются для всех Заемщиков*. *В качестве типовых ковенант РФРП применяет следующие условия*:

## • неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств перед РФРП по договору, в том числе несвоевременное/неполное исполнение денежных обязательств, несвоевременное предоставление отчетности, предоставление РФРП недостоверной отчетности, использование Займа (части Займа) не по целевому назначению;

## • утрата/ухудшение Обеспечения исполнения обязательств по договору или условий такого Обеспечения (включая несоответствие требованию о достаточности), в случае если Заемщик не предоставил иное Обеспечение в сроки, установленные Стандартом;

## • принятие в отношении Заемщика/Лица, предоставившего обеспечение исполнения обязательств Заемщика по договору (поручителя, гаранта), органом управления такого Лица или уполномоченным государственным (муниципальным) органом решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования, присоединения, слияния);

## • наличие вступившего в законную силу решения суда первой инстанции о взыскании денежных средств или об истребовании имущества Заемщика, если сумма иска (исков) составляет более 10% балансовой стоимости активов Заемщика;

• наличие возбужденных в отношении Заемщика исполнительных производств, если общая сумма требований по ним составляет более 10% балансовой стоимости активов Заемщика;

## • выявление РФРП факта предоставления Заемщиком недостоверной информации, заявлений или гарантий;

## • отмена, аннулирование, приостановление или иное ограничение в действии какого-либо разрешения или лицензии Заемщика и (или) Лица (лиц), предоставившего обеспечение, которое препятствует должному исполнению или делает невозможным исполнение обязательств по возврату Займа или реализации проекта.

## 4.3. В сроки, определенные договором Займа, Заемщик обязан информировать РФРП об обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки финансово-экономического состояния Заемщика/лица, предоставившего обеспечение по займу, и его способности исполнять обязательства по Займу/предоставленному обеспечению:

## - приостановление операций по счету Заемщика,

## - обращение взыскания на денежные средства на счете Заемщика;

## - о принятии в отношении Заемщика/Лица, предоставившего обеспечение исполнения обязательств Заемщика по договору, уполномоченным органом такого лица решения о ликвидации;

## - о соблюдении условий, установленных договором займа/обеспечения и подтверждающих устойчивое финансовое положение лица, предоставившего обеспечение;

## - о неисполнении Заемщиком более 30 календарных дней любого платежного обязательства по кредитным договорам/договорам займа Заемщика с третьими лицами.

## **5. Управление обеспечением возврата займа на стадии экспертизы проекта и оформления договора займа**

## 5.1. *Управление обеспечением возврата Займа на стадии экспертизы и оформления Договора займа включает следующие мероприятия*:

## • изучение качества предложенного обеспечения или финансового состояния лица, предоставляющего обеспечение;

## • проверка правоспособности лица, предоставляющего Обеспечение, и его прав на имущество, предоставляемое в залог;

## • подготовка соответствующих договоров (документов) по Обеспечению после принятия решения о предоставлении займа.

## 5.2. При подаче заявки Заемщик указывает возможные виды предоставляемого Обеспечения с приложением комплекта документов по нему, указанного в Стандарте РФРП, в зависимости от вида Обеспечения.

## 5.3. Экспертиза полученных РФРП заявок осуществляется в соответствии с требованиями Стандарта РФРП. Экспертиза включает анализ качества и достаточности предлагаемого Обеспечения. По результатам экспертизы РФРП могут быть запрошены дополнительные документы по предоставляемому Обеспечению.

## 5.4. По результатам экспертизы РФРП выносит проект на заседание Наблюдательного совета.

## 5.5. После принятия Наблюдательным советом решения об одобрении предоставления финансирования для реализации проекта уполномоченное лицо РФРП оформляет процедуру предоставления Займа.

## 5.6. В случае предоставления Обеспечения в виде недвижимого имущества РФРП в целях обеспечения регистрационных действий выдает заем до государственной регистрации залога (ипотеки) недвижимого имущества.

## 5.7. При отказе в государственной регистрации залога (ипотеки) недвижимого имущества Заемщик обязан предложить взамен иное Обеспечение, согласно требованиям Порядка.

## **6. Мониторинг состояния и управление изменением обеспечения**

## 6.1. В течение срока действия Договора займа РФРП осуществляет мониторинг состояния Обеспечения Займа согласно Порядка государственного фонда развития промышленности Белгородской области по осуществлению мониторинга за возвратом займов, предоставленных субъектам деятельности в сфере промышленности, на реализацию проектов.

# Приложение № 1 к Порядку

государственного фонда развития

промышленности Белгородской области

«Порядок обеспечения возврата займов,

предоставленных субъектам деятельности

в сфере промышленности на реализацию

проектов»

**Виды обеспечения, принимаемого РФРП**

1. **Независимые гарантии кредитных организаций** (соответствующие критериям оценки устойчивости финансового положения).
2. **Гарантии АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», АО «МСП Банк».**
3. **Поручительства юридических лиц** (при условии соответствия юридического лица критериям оценки устойчивости финансового положения).
4. **Залог имущества и имущественных прав**, включая следующие:

• недвижимое имущество (промышленная, коммерческая, жилая недвижимость, зарегистрированные объекты незавершенного строительства, земельные участки, права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены предлагаемые в залог объекты недвижимости);

• движимое имущество (оборудование и транспортные средства).

1. Поручительства физических лиц/индивидуальных предпринимателей.
2. Приобретаемое за счет средств займа в процессе реализации проекта имущество.

# Приложение № 2 к Порядку

государственного фонда развития

промышленности Белгородской области

«Порядок обеспечения возврата займов,

предоставленных субъектам деятельности

в сфере промышленности на реализацию

проектов»

**Виды имущества, не принимаемого РФРП в качестве Обеспечения**

1. Имущество, залог которого ограничен или запрещен нормами Гражданского кодекса Российской Федерации:

- объекты гражданских прав, ограниченные в обороте (ст. 129 ГК РФ);

- имущество, которое не может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому (п. 1 ст. 129 ГК РФ);

- виды объектов гражданских прав, в отношении которых введены ограничения оборотоспособности, должны быть прямо указаны в законе (п. 2 ст. 129 ГК РФ).

1. Имущество, свободная реализация которого запрещена в соответствии с законодательством РФ: вооружение, боеприпасы, военная техника, все виды ракетного топлива, ракетно-космические комплексы, системы связи и управления военного назначения и т.д.
2. Земельные участки, перечисленные в ст. 27 Земельного кодекса.
3. Земельные участки, относящиеся к лесному фонду (ст. 8 Лесного кодекса РФ).
4. Участки недр (ст. 12 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).
5. Часть земельного участка, площадь которого меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов РФ и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного и разрешенного использования (ст. 63 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).
6. Доли в праве собственности на земельный участок (ст. 62 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», кроме случая залога доли в праве собственности на земельный участок одновременно с залогом здания, сооружения, помещения (ст. 69 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).
7. Недвижимое имущество граждан, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание (ст. 446 ГПК РФ).
8. Земельные участки сельскохозяйственного назначения.
9. Государственное или муниципальное имущество, переданное юридическим лицам на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, за исключением имущества государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий, отчуждение которого не лишит предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия.
10. Машины и оборудование для нефтедобычи.
11. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность).
12. Права пользования (аренда) имуществом, за исключением случаев, прямо указанных в Порядке РФРП.
13. Обязательственные права (право требования) по договорам (контрактам).
14. Имущество, находящееся за пределами Российской Федерации и за пределами Белгородской области.
15. Государственные и корпоративные облигации, номинированные в рублях и обращающиеся на российском биржевом рынке;
16. Акции юридических лиц и доли участия в уставном капитале юридических лиц.
17. Товары в обороте, запасы готовой продукции, сырья, материалов.

# Приложение № 3 к Порядку

государственного фонда развития

промышленности Белгородской области

«Порядок обеспечения возврата займов,

предоставленных субъектам деятельности

в сфере промышленности на реализацию

проектов»

**Требования к качеству Обеспечения**

**(включая критерии оценки**

**кредитных организаций и юридических лиц)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **№ п/п** | **Вид обеспечения** |  | |
|  | **Условия принятия обеспечения** | |
|  | **Независимые гарантии** **кредитных организаций**,  соответствующих критериям оценки устойчивости финансового положения |  | Независимая гарантия кредитной организации должна отвечать условиям: безотзывная, срок действия гарантии должен превышать срок обязательства по возврату займа.  В случае, если условиями договора займа предусмотрена последующая замена гарантии на иное обеспечение, то срок действия гарантии должен превышать срок, установленный для оформления иного обеспечения | |
|  | **Гарантии** АО "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", АО «МСП Банк». |  | Гарантия должна быть безотзывной. (закрепляется в соответствующем договоре) | |
|  | **Поручительства юридических лиц**  при условии, что юридическое лицо соответствует критериям оценки устойчивости финансового положения |  | Поручительство юридического лица должно предусматривать солидарную ответственность поручителя на весь срок займа на всю сумму обязательств | |
|  | **Залог имущества и имущественных прав**, за исключением имущества, перечисленного в Приложении № 2 к стандарту РФРП |  | Отчет об оценке объекта залога должен быть выполнен оценщиком, имеющим соответствующий предмету оценки квалификационный аттестат, копия которого прикладывается к отчету об оценке.  Имущество не должно быть предметом финансовой аренды (лизинга) или аренды, предусматривающей выкуп арендованного имущества, или получено собственником для обеспечения обязательств пожизненного содержания, пожизненной или периодической ренты | |
|  | **Недвижимое имущество:** |  |  | |
|  | *Жилая недвижимость*  (коэффициент 0,9) |  | В залог принимаются квартиры/коттеджи и другое недвижимое имущество при условии, если у собственников есть иное жилье и отсутствуют прописанные несовершеннолетние, недееспособные, люди с ограниченными возможностями, подопечные/опекаемые | |
|  | *Коммерческая недвижимость*  (коэффициент 0,9) |  | Офисы и офисные центры, магазины, торговые и торгово-развлекательные центры, торгово-выставочные комплексы, бизнес-парки, оптовые базы, объекты туристической инфраструктуры (гостиницы, пансионаты и т.п.), складские комплексы и логистические центры, гаражные комплексы, нежилые помещения коммерческого назначения в жилых домах, многофункциональные комплексы, содержащие площади различного назначения (жилые, коммерческие, фитнес-центры и др.  Права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены указанные объекты коммерческой недвижимости, принимаются в залог при условии, что срок аренды превышает не менее чем на 5 лет срок возврата Займа | |
|  | *Промышленная недвижимость*  (коэффициент 0,8) |  | Здания, сооружения, склады, иные объекты недвижимого имущества, предназначенные для выпуска промышленной продукции и (или) технологически задействованные в производственной деятельности.  Права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены указанные объекты (при условии, что срок аренды превышает не менее, чем на 5 лет срок возврата Займа) | |
|  | *Земельные участки*  (коэффициент 0,8) |  | В залог принимаются земельные участки из состава земель промышленности, транспорта, связи, информатики и иные земельные участки данных категорий земель, земельные участки из состава земель населенных пунктов свободные и застроенные | |
|  | *Объекты незавершенного строительства*  (коэффициент 0,6) |  | В залог принимаются объекты незавершенного строительства, на которые оформлено право собственности.  Не могут быть приняты в залог объекты незавершенного строительства с просроченными сроками разрешения на строительство и (или) просроченными сроками ввода в эксплуатацию указанного в проектной документации объекта | |
|  | **Движимое имущество** (оборудование)  (коэффициент 0,7 в пределах гарантийного срока эксплуатации, за пределами срока коэффициент 0,5) |  | В залог принимается технологическое оборудование, прочие машины и оборудование, при выполнении следующего условия:  оборудование полностью оплачено, принято к бухгалтерскому учету и введено в эксплуатацию Залогодателем, залоговой стоимостью не менее 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. | |
|  | **Движимое имущество** (транспортные средства)  (коэффициент 0,6) |  | В залог принимается автотранспорт, спецтехника, самоходные машины, прицепы, подвижной состав и прочие транспортные средства залоговой стоимостью не менее 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. Транспортное средство, принимаемое в залог, должно быть зарегистрировано (стоять на учете) на физическое лицо, либо полностью оплачено, принято к бухгалтерскому учету, быть зарегистрировано (стоять на учете) на юридическое лицо и введено в эксплуатацию | |
| **V**. | **Поручительство физических лиц** |  | Поручительство должно предусматривать солидарную ответственность поручителя на весь срок займа на всю сумму займа | |

# Приложение № 4 к Порядку

государственного фонда развития

промышленности Белгородской области

«Порядок обеспечения возврата займов,

предоставленных субъектам деятельности

в сфере промышленности на реализацию

проектов»

**Требования к юридическим лицам и кредитным организациям, предоставившим обеспечение**

*Юридическое лицо должно соответствовать следующим требованиям*:

* иметь положительную (или отсутствие отрицательной) кредитную историю   
  за последние 180 календарных дней, предшествующих дате заключения договора займа (кредитная история считается отрицательной в случае наличия двух и более просроченных на срок более 30 календарных дней платежей по кредиту/займу);
* раскрыть состав участников (акционеров);
* не находиться в процессе банкротства, ликвидации, реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования, а также реорганизации институтов развития и кредитных организаций, предоставивших гарантии/поручительства, и (или) третьих лиц, предоставивших в залог имущество);
* не иметь незавершенных судебных разбирательств или неурегулированных требований по вступившим в законную силу решениям суда, незавершенных исполнительных производств, неисполненных и неоспариваемых решений контрольных (надзорных) органов в совокупном объеме, превышающем 10% от стоимости балансовых активов такого лица;
* отсутствие сведений в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных [главой VII](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=121087&date=24.09.2024&dst=100142&field=134) Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями   
  и террористами или с распространением оружия массового уничтожения по состоянию на 1 число месяца, в котором подается заявка на займ;
* деятельность поручителя
* - юридического лица не должна являться убыточной за последний отчетный период.

*Кредитная организация должна соответствовать следующим требованиям*:

* наличие у Кредитной организации универсальной или базовой лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций;
* наличие у Кредитной организации кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное рейтинговое агентство (Акционерное общество) не ниже уровня "A-(RU)" или кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА" не ниже уровня "ruA-";
* срок деятельности Кредитной организации с даты ее регистрации составляет не менее 10 (десяти) лет;
* отсутствие действующей в отношении Кредитной организации меры воздействия, применённой Центральным банком Российской Федерации за нарушение обязательных нормативов, установленных в соответствии с Федеральным законом от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;
* наличие у Кредитной организации действующего на территории Белгородской области одного из указанных структурных подразделений: филиал, представительство, операционный офис Кредитной организации.

РФРП вправе установить дополнительные требования к Кредитным организациям.